

U M O W A

zawarta w dniu _____ w Szamotułach pomiędzy:

Powiatem Szamotulskim – Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie (PCPR) w siedzibą w Szamotułach przy ul. Wojska Polskiego 1, reprezentowanym przez Jaromira Zielińskiego – dyrektora PCPR, zwanym dalej Zamawiającym

a

_____ z siedzibą w _____, REGON _____, NIP _____, reprezentowanym przez _____, zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

Na podstawie oferty z dnia _____ Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającemu zadanie pn. **„Dobór, dostawa, montaż i serwis klimatyzacji w pomieszczeniach Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Szamotułach”**.

§ 2

Roboty objęte umową muszą być wykonane zgodnie z przedłożoną ofertą, w tym kosztorysami ofertowymi, wg Polskich Norm i zasad sztuki budowlanej.

§ 3

Zakończenie prac realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia _____. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się datę bezusterkowego odbioru wykonanych robót i uruchomienia urządzeń.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada środki finansowe dla potrzeb zrealizowania zadania inwestycyjnego określonego w § 1 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową, obejmującą odpowiedzialność cywilną od wszelkich ryzyk na majątku i osobach w zakresie obejmującym szkody związane z przedmiotem prowadzenia działalności i będzie ją utrzymywał przez cały okres trwania umowy, a kopię tej polisy wraz z dowodem uiszczenia składki przekaże Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może zmienić postanowień zawartej umowy oraz wprowadzić nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku dostawca lub Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Roboty dodatkowe lub zamiennie mogą być wprowadzone do umowy jedynie w drodze pisemnego aneksu, sporządzonego na podstawie protokołu konieczności, zaakceptowanego przez Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i sprzęt niezbędne dla profesjonalnego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zapoznał się z lokalizacją przyszłego placu budowy oraz dostępnymi informacjami o nim.
3. Stwierdził, że roboty budowlane, które mają być wykonane na podstawie niniejszej umowy są technicznie wykonalne, a wiedza i informacje zdobyte podczas wizji lokalnej na placu budowy eliminują ryzyka związane z nie wykonaniem, bądź niewłaściwym wykonaniem z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.
4. Stwierdził, że nie istnieją prawne ograniczenia co do możliwości wykonania przedmiotu umowy na dzień podpisania umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy, określone na podstawie kosztorysów jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi _____.
2. Kwota wynagrodzenia określona w paragrafie poprzedzającym obejmuje przewidziane zmiany cen czynników produkcji, kosztów Wykonawcy do dnia zakończenia robót i nie podlega zmianie.
3. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić jedynie w oparciu o pisemny aneks do niniejszej umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych zostanie określona na podstawie kosztorysu szczegółowego, w oparciu o wskaźniki kalkulacyjne do kosztorysowania przyjęte w ofercie Wykonawcy,

§ 7

1. Strony uzgadniają, że roboty będące przedmiotem umowy będą rozliczone fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Termin płatności _____ dni na podstawie faktury końcowej.

§ 8

1. Datę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala Wykonawca zawiadamiając o tym Zamawiającego co najmniej na 2 dni przed tą datą.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 3 dni licząc od dnia gotowości do odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę.
3. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w drugim dniu roboczym od dnia rozpoczęcia odbioru.

§ 9

Obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie _____.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
 - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości umownej
 - c) za opóźnienie w przystąpieniu lub ukończeniu robót albo ich części, w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający, w przypadku kiedy kara umowna nie pokrywa w całości poniesionej szkody, zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
3. Niezależnie od kar umownych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe, powstałe w związku z prowadzonymi robotami także w stosunku do osób trzecich.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może nie dochodzić należnych mu kar umownych lub obniżyć ich wysokość.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych odmiennie niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy - aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach spornych strony dążyć będą do polubownego załatwienia sporu, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

