

Szamotuły, 25 października 2017 r.

Znak sprawy: PCPR.031.2.9.2017

**PROTOKÓŁ KOMISJI PRZETARGOWEJ
DO PRZEPROWADZENIA OCENY OFERTY ZŁOŻONEJ W RAMACH POSTĘPOWANIA W TRYBIE
art. 67 Pzp**

NA:

„zakup lokalu mieszkalnego w Szamotułach”

współfinansowanego z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego
na lata 2014-2020 w ramach projektu RPWP.07.02.01-30-0017/15 zatytułowanym
„Poprawa dostępu do usług społecznych w powiecie szamotulskim”

I. Komisja Przetargowa w składzie:

- 1) Ewelina Żołądkowska – Przewodnicząca Komisji Przetargowej,
- 2) Wioleta Szweda - Sekretarz,
- 3) Katarzyna Najderek – Członek Komisji.

działając na podstawie Zarządzenia Nr 7/2017 Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie z dnia 14 lipca 2017 roku w sprawie powołania komisji przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „zakup lokalu mieszkalnego w Szamotułach” współfinansowanego z WRPO na lata 2014-2020 w ramach projektu nr RPWP.07.02.01-30-0017/15 pt. „Poprawa dostępu do usług społecznych w powiecie szamotulskim” Komisja przygotowała i przeprowadziła postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych a wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy PZP, po przeprowadzonych negocjacjach, które rozpoczęły się 5 października 2017 r. a zakończyły się 25 października 2017 r. dokonała oceny oferty złożonej w odpowiedzi na zaproszenie.

CPV:

- 1) 70120000-8 Kupno i sprzedaż nieruchomości,
- 2) 70122000-2 Sprzedaż lub kupno gruntów,
- 3) 70122200-4 Nabycie gruntów,
- 4) 70121000-5 Sprzedaż lub nabycie budynków.

Ofertę złożyła spółka ABITA Sp. z o.o. z siedzibą w Trzciance. Członkowie Komisji złożyli oświadczenia o braku powiązań z Oferentem, stanowiące załącznik do protokołu.

II. Zasady oceny oferty.

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty (O) Zamawiający ustanowił następujące kryteria wyboru ofert:
 - A. Cena (CO) – waga 50 % (50 pkt)
 - B. Okres Gwarancji (G) – waga 30% (30 pkt)
 - C. Wielkość lokalu mieszkalnego (W) – waga 20% (20 pkt).

W tym celu Zamawiający dokona następującej kalkulacji każdej z ofert (O₁ oraz kolejnych – O₂, O₃ ...) w następujący sposób:

$$O_1 = CO + G + W$$

2. Zamawiający dokona wyboru oferty (Oz), która, w wyniku porównania ze wszystkimi złożonymi ofertami otrzyma najwyższą ilość punktów. Maksymalną liczbą punktów do uzyskania jest 100 pkt.
3. Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

A. Kryterium - Cena oferty

1. Kryterium cena (CO) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w ofercie. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ. Kalkulacji ceny należy dokonać zgodnie z wytycznymi wskazanymi w przedmiocie zamówienia.
2. Kryterium cena posiada wagę 50%. Maksymalną liczbą punktów, jaką może uzyskać oferta posiadająca najniższą cenę wynosi 50 pkt.
3. Do oceny poszczególnych ofert w zakresie kryterium cena oferty zostanie zastosowana metoda polegająca na porównaniu ceny badanej oferty z najtańszą spośród cen przedstawionych przez tych Wykonawców, których oferty zostały dopuszczone do oceny i spełniają warunki określone w Specyfikacji. Jako cenę oferty przyjmuje się wartość brutto podaną w Formularzu Ofertowym.

Punkty będą liczone według wzoru:

$$Cx = \frac{Cn}{Cb} \times 50 \text{ (waga kryterium)}$$

gdzie:

Cx – ilość punktów w ramach kryterium ceny (obliczana do dwóch miejsc po przecinku)

Cn – najniższa cena ofertowa brutto spośród ocenianych ofert

Cb – cena brutto oferty ocenianej

B. Kryterium – Okres Gwarancji (G)

1. Kryterium okres gwarancji (G) będzie rozpatrywane na podstawie złożonego oświadczenia ze wskazaniem Okresu Gwarancji w latach. Okres Gwarancji należy wskazać w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ. Okres Gwarancji powinien odnosić się do całego przedmiotu zamówienia, tj. obejmować wszystkie elementy wyposażenia i elementy konstrukcji lokalu mieszkalnego i jego urządzenia, jak okna, drzwi, okablowanie – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej SIWZ. Jeśli Zamawiający obejmie Okresem Gwarancji jedynie część urządzeń bądź elementów wyposażenia czy konstrukcji, wówczas otrzyma 0 pkt.
2. Kryterium Okres Gwarancji posiada wagę 30%. Maksymalną liczbą punktów, jaką może uzyskać oferta posiadająca najdłuższy Okres Gwarancji wynosi 30 pkt.
3. Wykonawca podaje okres gwarancji w latach. Minimalny okres gwarancji wynosi 1 rok na wszystkie elementy nieruchomości łącznie. W przypadku wskazania krótszego okresu gwarancji, oferta Wykonawcy otrzyma 0 pkt w ramach tego kryterium oceny ofert.
4. Oferty w ramach kryterium „okres gwarancji” będą oceniane na podstawie danych podanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym w następujący sposób:

Lp.	Okres gwarancji w latach	Liczba przyznanych punktów w ramach kryterium
1	Gwarancja na okres od 0-1 lat	0 pkt
2	Gwarancja na okres 1 roku	5 pkt
3	Gwarancja na okres 2 lat	10 pkt
4	Gwarancja na okres 3 lat	15 pkt
5	Gwarancja na okres 4 lat	20 pkt
6	Gwarancja na okres 5 lat	25 pkt
7	Gwarancja na okres 6 lat i więcej	30 pkt

2. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

3. W ramach powyższego kryterium, każda z ofert zostanie oceniona zgodnie z punktacją

[Handwritten signature]

opisaną w pkt XII.3.B.4.

C. Wielkość lokalu mieszkalnego – W – waga 20% (20 pkt).

1. Kryterium Wielkość lokalu mieszkalnego (W) będzie rozpatrywane na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w ofercie wielkości lokalu mieszkalnego, rozumianej jako jego powierzchnia. Wielkość lokalu mieszkalnego należy obliczyć zgodnie z wytycznymi wskazanymi w przedmiocie zamówienia.
2. Kryterium wielkość lokalu mieszkalnego – W – posiada wagę 20%. Maksymalną liczbą punktów, jaką może uzyskać oferta posiadająca największą powierzchnię lokalu mieszkalnego wynosi 20 pkt.
3. Wykonawca podaje wartość kryterium w m² do dwóch miejsc po przecinku.
4. Do oceny poszczególnych ofert w zakresie kryterium wielkość lokalu mieszkalnego W oferty zostanie zastosowana metoda polegająca na porównaniu wartości badanej oferty z największą zadeklarowaną wartością w ramach tego kryterium, spośród ofert przedstawionych przez tych Wykonawców, których oferty zostały dopuszczone do oceny i spełniają warunki określone w Specyfikacji.
5. Punkty będą liczone według wzoru:

$$Wx = \frac{Wb}{Wn} \times 20 \text{ (waga kryterium)}$$

gdzie:

Wx – ilość punktów w ramach kryterium W (obliczana do dwóch miejsc po przecinku)

Wn – największa powierzchnia lokalu mieszkalnego spośród ocenianych ofert

Wb – powierzchnia lokalu mieszkalnego oferty ocenianej.

III. Złożona oferta spełniła kryteria formalne.

IV. W wyniku oceny oferty, Komisja Przetargowa przyznała następującą liczbę punktów:

Kryterium Cena: 50 pkt.

Kryterium Gwarancja: 15 pkt

Kryterium wielkość lokalu mieszkalnego: 20 pkt.

Łączna liczba punktów uzyskana przez ofertę złożoną przez firmę ABITA Sp. z o.o.: 85 pkt.

V. Komisja Przetargowa stwierdziła, iż dokonała wyboru oferty firmy ABITA Sp. z o.o. z siedzibą w Trzciance, która otrzymała 85 pkt.

VI. Protokół został odczytany w obecności wszystkich członków Komisji Przetargowej.

VII. Komisja Przetargowa zakończyła pracę w dniu 25.10.2017 r. o godz. 10.00.

Protokół sporządził sekretarz Komisji Przetargowej: Wioletta Szweda.

Podpisy Członków Komisji:

1. Przewodniczący – Ewelina Żołądkowska

2. Sekretarz – Wioletta Szweda

3. Członek – Katarzyna Najderek

Żołądkowska
.....
Szweda
.....
Najderek
.....

Zatwierdza
26.10.2017r.

**DYREKTOR
POWIATOWEGO CENTRUM
POMOCY RODZINIE**

Jaromir Zieliński

