

Szamotuły, 01 września 2017 r.

Znak sprawy: PCPR.031.2.9.2017

PROTOKÓŁ KOMISJI PRZETARGOWEJ
DO PRZEPROWADZENIA PROCEDURY PRZETARGOWEJ

NA:

„zakup lokalu mieszkalnego w Szamotułach”

współfinansowanego z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego
na lata 2014-2020 w ramach projektu RPWP.07.02.01-30-0017/15 zatytułowanym
„Poprawa dostępu do usług społecznych w powiecie szamotulskim”

Komisja Przetargowa w składzie:

- 1) Ewelina Żołądkowska – Przewodnicząca Komisji Przetargowej,
- 2) Wioleta Szweda - Sekretarz,
- 3) Katarzyna Najderek – Członek Komisji.

działając na podstawie Zarządzenia Nr 7/2017 Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie z dnia 14 lipca 2017 roku w sprawie powołania komisji przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „zakup lokalu mieszkalnego w Szamotułach” współfinansowanego z WRPO na lata 2014-2020 w ramach projektu nr RPWP.07.02.01-30-0017/15 pt. „Poprawa dostępu do usług społecznych w powiecie szamotulskim”, zmienionego Zarządzeniem Nr 8/2017 Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie z dnia 01 września 2017 roku, Komisja przygotowała i przeprowadziła postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych a wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy PZP.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone w dniu 10 sierpnia 2017 roku na internetowym portalu UZP w Biuletynie Zamówień Publicznych jako zamówienie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Szamotułach oraz na stronie internetowej Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Szamotułach.

Przy dokonywaniu wyboru oferty (O) Zamawiający ustanowił następujące kryteria wyboru ofert:

- A. Cena (CO) – waga 50 % (50 pkt)
- B. Okres Gwarancji (G) – waga 30% (30 pkt)
- C. Wielkość lokalu mieszkalnego (W) – waga 20% (20 pkt).

W tym celu Zamawiający dokona następującej kalkulacji każdej z ofert (O₁ oraz kolejnych – O₂, O₃...) w następujący sposób:

$$O_1 = CO + G + W$$

2. Zamawiający dokona wyboru oferty (O_z), która, w wyniku porównania ze wszystkimi złożonymi ofertami otrzyma najwyższą ilość punktów. Maksymalną liczbą punktów do uzyskania jest 100 pkt.

3. Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

A. Kryterium - Cena oferty

1. Kryterium cena (CO) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w ofercie. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ. Kalkulacji ceny należy dokonać zgodnie z wytycznymi wskazanymi w przedmiocie zamówienia.
2. Kryterium cena posiada wagę 50%. Maksymalną liczbą punktów, jaką może uzyskać oferta posiadająca najniższą cenę wynosi 50 pkt.
3. Do oceny poszczególnych ofert w zakresie kryterium cena oferty zostanie zastosowana metoda polegająca na porównaniu ceny badanej oferty z najtańszą spośród cen przedstawionych przez tych Wykonawców, których oferty zostały dopuszczone do oceny i spełniają warunki określone w Specyfikacji. Jako cenę oferty przyjmuje się wartość brutto podaną w Formularzu Ofertowym.

Punkty będą liczone według wzoru:

$$Cx = \frac{Cn}{Cb} \times 50 \text{ (waga kryterium)}$$

gdzie:

Cx – ilość punktów w ramach kryterium ceny (obliczana do dwóch miejsc po przecinku)

Cn – najniższa cena ofertowa brutto spośród ocenianych ofert

Cb – cena brutto oferty ocenianej

B. Kryterium – Okres Gwarancji (G)

1. Kryterium okres gwarancji (G) będzie rozpatrywane na podstawie złożonego oświadczenia ze wskazaniem Okresu Gwarancji w latach. Okres Gwarancji należy wskazać w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ. Okres Gwarancji powinien odnosić się do całego przedmiotu zamówienia, tj. obejmować wszystkie elementy wyposażenia i elementy konstrukcji lokalu mieszkalnego i jego urządzenia, jak okna, drzwi, okablowanie – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej SIWZ. Jeśli Zamawiający obejmie Okresem Gwarancji jedynie część urządzeń bądź elementów wyposażenia czy konstrukcji, wówczas otrzyma 0 pkt.
2. Kryterium Okres Gwarancji posiada wagę 30%. Maksymalną liczbą punktów, jaką może uzyskać oferta posiadająca najdłuższy Okres Gwarancji wynosi 30 pkt.
3. Wykonawca podaje okres gwarancji w latach. Minimalny okres gwarancji wynosi 1 rok na wszystkie elementy nieruchomości łącznie. W przypadku wskazania krótszego okresu gwarancji, oferta Wykonawcy otrzyma 0 pkt w ramach tego kryterium oceny ofert.
4. Oferty w ramach kryterium „okres gwarancji” będą oceniane na podstawie danych podanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym w następujący sposób:

Lp.	Okres gwarancji w latach	Liczba przyznanych punktów w ramach kryterium
1	Gwarancja na okres od 0-1 lat	0 pkt
2	Gwarancja na okres 1 roku	5 pkt
3	Gwarancja na okres 2 lat	10 pkt
4	Gwarancja na okres 3 lat	15 pkt
5	Gwarancja na okres 4 lat	20 pkt
6	Gwarancja na okres 5 lat	25 pkt
7	Gwarancja na okres 6 lat i więcej	30 pkt

2. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

3. W ramach powyższego kryterium, każda z ofert zostanie oceniona zgodnie z punktacją opisaną w pkt XII.3.B.4.

C. Wielkość lokalu mieszkalnego – W – waga 20% (20 pkt).

1. Kryterium Wielkość lokalu mieszkalnego (W) będzie rozpatrywane na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w ofercie wielkości lokalu mieszkalnego, rozumianej jako jego powierzchnia. Wielkość lokalu mieszkalnego należy obliczyć zgodnie z wytycznymi

- wskazanymi w przedmiocie zamówienia.
2. Kryterium wielkość lokalu mieszkalnego – W – posiada wagę 20%. Maksymalną liczbą punktów, jaką może uzyskać oferta posiadająca największą powierzchnię lokalu mieszkalnego wynosi 20 pkt.
 3. Wykonawca podaje wartość kryterium w m² do dwóch miejsc po przecinku.
 4. Do oceny poszczególnych ofert w zakresie kryterium wielkość lokalu mieszkalnego W oferty zostanie zastosowana metoda polegająca na porównaniu wartości badanej oferty z największą zadeklarowaną wartością w ramach tego kryterium, spośród ofert przedstawionych przez tych Wykonawców, których oferty zostały dopuszczone do oceny i spełniają warunki określone w Specyfikacji.
 5. Punkty będą liczone według wzoru:

$$W_x = \frac{W_b}{W_n} \times 20 \text{ (waga kryterium)}$$

gdzie:

W_x – ilość punktów w ramach kryterium W (obliczana do dwóch miejsc po przecinku)

W_n – największa powierzchnia lokalu mieszkalnego spośród ocenianych ofert

W_b – powierzchnia lokalu mieszkalnego oferty ocenianej.

W dniu 01 września 2017 roku o godzinie 13:00 w siedzibie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Szamotułach rozpoczęło się posiedzenie członków Komisji Przetargowej.

Komisja jednogłośnie stwierdziła, że nie została złożona żadna oferta, wobec czego Komisja nie mogła przystąpić do weryfikacji, czy oferty wpłynęły w stanie nienaruszonym oraz do weryfikacji formalnej i rachunkowej oraz załączników. Wobec tego, członkowie Komisji nie złożyli oświadczeń o braku powiązań z oferentami.

Protokół został odczytany w obecności wszystkich członków Komisji Przetargowej.

Na tym Komisja Przetargowa zakończyła pracę w dniu 01.09.2017 r. o godz. 13.20.

Protokół sporządził sekretarz Komisji Przetargowej: Wioletta Szweda.

Szamotuły, dnia 01 września 2017 roku.

Podpisy Członków Komisji:

1. Przewodniczący – Ewelina Żołądkowska

.....*Żołądkowska*.....

2. Sekretarz – Wioletta Szweda

.....*Szweda*.....

3. Członek – Katarzyna Najderek

.....*K. Najderek*.....