PCPR
Szamotuły

PCPR.031.2.9.2017

Szamotuły, 20.07.2017 r.

Agrobex Sp. z o.o
ul. Kochanowskiego 7
60-845 Poznań

Odpowiadając na zapytanie z dnia 19 lipca 2017 r. znak pisma L.Dz. ADM/702/2017, czy Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu dostawy lokalu w ten sposób, że jego odbiór (stan wykończenia „pod klucz") nastąpiłby do końca I kwartału 2018 r. , gdy lokal będzie w pełni zdatny do zamieszkania w nim, a zawarcie umowy przeniesienia własności nastąpiłoby na przełomie II i III kwartału wskazuję, iż przesłanki zmiany terminu dostawy lokalu zostały określone w pkt IV.11 SIWZ.

Z punktu tego wynika, iż Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy na podstawie m.in.:

- wszystkich zmian obiektywnie korzystnych dla Zamawiającego (pkt IV.11.1 SIWZ),

- w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (pkt. IV.11.3 SIWZ),

- w przypadku zdarzeń losowych trudnych do przewidzenia (zdarzenie trudne do przewidzenia lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać przez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) (pkt. IV.11.4 SIWZ),

- w razie zaakceptowanej przez obie strony zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy (pkt. IV.11.5 SIWZ).

Jednocześnie wskazuję, iż niniejsze postępowanie prowadzone jest w związku z realizacją projektu pt. „Poprawa dostępu do usług społecznych w powiecie szamotulskim"

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Szamotułach
ul. Wojska Polskiego 1 • 64-500 Szamotuły
www.szamotuly.pcpr.pl • sekretariat@szamotuly.pcpr.pl
telefon: 61 10 18 130
fax: 61 10 18 155

o numerze RPWP.07.02.01-30-0017/15, w ramach Działania Usługi społeczne i zdrowotne, Poddziałanie 7.2.1. Usługi społeczne – projekty pozakonkursowe realizowane przez jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 na podstawie umowy zawartej z Zarządem Województwa Wielkopolskiego nr RPWP.07.02.01-30-0017/15-00 z dnia 10 marca 2017 r. Zamawiającego obowiązuje treść wniosku, w tym m.in. harmonogram, zgodnie z którym zakup i dostawa lokalu mieszkalnego ma nastąpić w IV kwartale 2017 r. Wydłużenie tego terminu rodziłoby konieczność złożenia wniosku o zmianę do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego terminu realizacji całego projektu i mogłoby się rodzić z koniecznością utrzymania kosztów personelu z własnych środków. Ryzyko takie wynikać może z konieczności przeprowadzenia działań projektowych w nabywanym lokalu mieszkalnym. Zmianę taką Urząd Marszałkowski może ocenić negatywnie, ze względu na ryzyko nieosiągnięcia zakładanych celów projektowych w okresie realizacji projektu.

Mając powyższe na uwadze, zamawiający dostrzega możliwość wprowadzenia późniejszego terminu dostawy lokalu mieszkalnego niż 31 grudnia 2017 r. tylko i wyłącznie w przypadkach wskazanych w SIWZ, przedstawionych powyżej, co wynika z obowiązku realizacji projektu zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Z up. DYREKTORA PCPR
Żołądkowska
Ewelina Żołądkowska
KONSULTANT
ds. osób niepełnosprawnych