



**Doświadczenie i Nowoczesność**  
Rok założenia 1988

L.Dz.ADM / 702 / 2017

Poznań, dnia 19 lipca 2017 r.

„Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe i Handlowe  
AGROBEX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”  
Szamotuły Spółka komandytowa  
ul. Kochanowskiego 7  
60 – 845 Poznań  
tel.: 61 846 40 00  
fax: 61 846 40 29  
e – mail: sekretariat@agrobex.pl

**Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie**  
**ul. Wojska Polskiego 1**  
**64 – 500 Szamotuły**

**Dotyczy:** przetargu na zakup lokalu mieszkalnego w Szamotułach; numer sprawy:  
PCPR.031.2.9.2017.

Szanowni Państwo,

Działając w imieniu spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe i Handlowe „AGROBEX” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, jako Komplementariusza uprawnionego do reprezentowania spółki „Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe i Handlowe AGROBEX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Szamotuły Spółka komandytowa, niniejszym na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., Nr 2164 t.j.) wnoszę o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ) z dnia 14 lipca 2017 r, poprzez udzielenie odpowiedzi na następujące pytanie:

– czy Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu dostawy lokalu, w ten sposób, że jego odbiór (stan wykończenia „pod klucz”) nastąpiłby do końca I kwartału 2018 r. – lokal będzie w pełni zdatny do zamieszkania w nim – a zawarcie umowy przeniesienia własności nastąpi na przełomie II i III kwartału 2019 r.?

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe i Handlowe Agrobex Sp. z o.o.**  
ul. Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań, tel. 61 846 40 00, fax. 61 846 40 29, agrobex@agrobex.pl, www.agrobex.pl

Dział Sprzedaży Mieszkań  
tel. 61 846 40 60  
fax. 61 846 40 69  
mieszkania@agrobex.pl

Dział Zarządzania  
i Administrowania Nieruchomościami  
tel. 61 846 40 80  
administracja@agrobex.pl

Dział Realizacji Inwestycji  
tel. 61 846 40 30  
Inwestycje@agrobex.pl

Składy Celne  
tel. 61 814 11 07  
sklady@agrobex.pl



Doświadczenie i Nowoczesność  
Rok założenia 1988

Uzasadnienie: w naszej ocenie zawarty w SIWZ z dnia 14 lipca 2017 r. termin realizacji dostawy lokalu znacznie ogranicza krąg podmiotów, które mogłyby złożyć ofertę w tym przetargu, albowiem terminy te preferują dostawców lokali już gotowy. Nie są natomiast brane pod uwagę inwestycje będące w toku realizacji, których ukończenie przypadłoby na początek 2018 r. Rozwiązanie to godzi w zasadę uczciwej konkurencji i jest tym samym niekorzystne dla Zamawiającego. Ponadto należy zwrócić uwagę na to, że standardem na rynku usług mieszkaniowych jest wydanie lokalu po jego wybudowaniu (lub też wykończeniu), a następnie zawarcie notarialnej umowy przeniesienia własności po kilku miesiącach. Wszelkie prawa nabywcy zabezpiecza wówczas umowa przedwstępna, którą także w przedmiotowym przetargu przewiduje Zamawiający.

Uprzejmie prosimy o udzielenie odpowiedzi i ewentualną odpowiednią zmianę SIWZ.

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR EKONOMICZNO-FINANSOWY  
Członek Zarządu  
*[Signature]*  
mgr inż. Alina Nowik-Magdziak

PREZES ZARZĄDU  
*[Signature]*  
mgr inż. Krzysztof Kruszon

PRZEDSIĘBIORSTWO  
PRODUKCYJNO-USŁUGOWE I HANDLOWE  
"AGROBEX" Sp. z o.o.  
60-845 Poznań, ul. Kochanowskiego 7  
tel./fax 061 8464-000, 061 8464-029  
NIP 781-00-20-446 REGON 001329794

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe i Handlowe Agrobex Sp. z o.o.  
ul. Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań, tel. 61 846 40 00, fax. 61 846 40 29, agrobex@agrobex.pl, www.agrobex.pl

Dział Sprzedaży Mieszkań  
tel. 61 846 40 60  
fax. 61 846 40 69  
mieszkania@agrobex.pl

Dział Zarządzania  
i Administrowania Nieruchomościami  
tel. 61 846 40 80  
administracja@agrobex.pl

Dział Realizacji Inwestycji  
tel. 61 846 40 30  
inwestycje@agrobex.pl

Składy Celne  
tel. 61 814 11 07  
sklady@agrobex.pl